

**ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE
TLACUILOTEPEC, PUEBLA.**

EN EL MUNICIPIO DE TLACUILOTEPEC, PUEBLA; SIENDO LAS DOCE HORAS CON CERO MINUTOS DEL DÍA SEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDOS, BAJO EL AMPARO LEGAL DE LOS ARTÍCULOS 115 CONSTITUCIONAL, 70, 73, 74, 75, 76 Y 77 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, EN REUNIÓN CELEBRADA EN LA SALA DE CABILDO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TLACUILOTEPEC PUEBLA, QUIEN PRESIDE EL C. ING. JOSUE OSVALDO GUZMÁN SÁNCHEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; CON QUIEN INTEGRA QUÓRUM LEGAL CON LOS CIUDADANOS: LOS CC. REGIDORES GEORGINA ANIMAS LÓPEZ, SILVERIO BAUTISTA GONZÁLEZ, BLANCA ELISA MATÍAS VARGAS, POMPEYO HERNÁNDEZ RANGEL, TEODORA HERNÁNDEZ TOLENTINO, DIONICIO REYES ALLENDE, LUZ MARÍA APARICIO SILVA REGIDORA SUPLENTE, JESÚS TÉLLEZ FRANCO. ASÍ MISMO SE CUENTA CON LA PRESENCIA DE LA C. MARÍA ISABEL PAREDES CRUZ, SÍNDICO MUNICIPAL, ASÍ COMO EL C. PROFR. ZENÓN GONZÁLEZ AGUILAR, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL QUE DA FE, PARA LLEVAR A CABO UNA SESIÓN EXTRAORDINARIA. EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL DECLARA ABIERTA LA SESIÓN E INMEDIATAMENTE EL C. PROFR. ZENON GONZÁLEZ AGUILAR, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDE A PASAR LA LISTA DE ASISTENCIA, DECLARANDO QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES TODOS LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, POR LO QUE EXISTE EL QUÓRUM LEGAL PARA EFECTUAR LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA DE LOS EDILES INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLACUILOTEPEC, PUEBLA.
2. VERIFICACIÓN DEL QUORUM LEGAL.
3. PRESENTACIÓN, ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLACUILOTEPEC, PUEBLA, DONE UNA FRACCION DE TERRENO, PROPIEDAD DE ESTE AYUNTAMIENTO, A LA ENTIDAD PARAESTATAL SECTORIZADA A LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO DEL GOBIERNO DE LA REPUBLICA, DENOMINADA "BANCO DEL BIENESTAR SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO Y OPINIÓN DE LA SÍNDICO MUNICIPAL".
4. ANÁLISIS Y APROBACIÓN DEL ENVÍO DE SOLICITUD AL CONGRESO DEL ESTADO PARA LA DESINCORPORACIÓN DE LA FRACCIÓN DE TERRENO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TLACUILOTEPEC, PUEBLA, ENAJENADA EN FAVOR DEL BANCO DEL BIENESTAR SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO".
5. ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DE EXPEDICIÓN DE LAS LICENCIAS Y PERMISOS QUE RESULTEN SER NECESARIOS PARA EL BUEN DEL FUNCIONAMIENTO DE LA SUCURSAL DEL BANCO DEL BIENESTAR.
6. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE MUNICIPAL, INSTRUYE AL CIUDADANO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDA A DAR SUSTANCIACIÓN A LA PRESENTE ORDEN DEL DÍA.

1. EL C. PROFR. ZENON GONZÁLEZ AGUILAR, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLACUILOTEPEC, PUEBLA, PROCEDE A DESAHOGAR EL ORDEN DEL DÍA; **LISTA DE ASISTENCIA DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TLACUILOTEPEC, PUEBLA Y DECLARACION DE QUORUM LEGAL**; POR LO QUE PASÓ LISTA DE ASISTENCIA; MENCIONANDO QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES DIEZ DE UN TOTAL DE DIEZ INTEGRANTES DEL CABILDO, POR LO QUE SE DECLARA QUORUM LEGAL PARA LLEVAR A CABO LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO.
2. CONTINUANDO CON SU INTERVENCIÓN, EL C. PROFR. ZENON GONZÁLEZ AGUILAR, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, PREGUNTA A LOS INTEGRANTES DEL CABILDO SI ESTÁN DE ACUERDO EN APROBAR EL PROYECTO DEL ORDEN DEL DÍA. LOS QUE ESTÉN A FAVOR, SÍRVANSE, A MANIFESTARLO EN VOTACIÓN ECONÓMICA LEVANTANDO LA MANO. SOMETIÉNDOLO A CONSIDERACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO, MISMO QUE FUE APROBADO POR MAYORIA DE VOTOS.
3. PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO NÚMERO TRES DEL ORDEN DEL DÍA SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ AL C. ING. JOSUE OSVALDO GUZMÁN SÁNCHEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLACUILOTEPEC, PUEBLA.

EN USO DE LA VOZ, MANIFIESTA:

COMPAÑEROS EDILES, COMO ES DE CONOCIMIENTO DE TODOS, EL ACTUAL GOBIERNO FEDERAL, QUE ENCABEZA EL LIC. ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, DENTRO DE SUS POLÍTICAS PÚBLICAS, ANUNCIO LA CREACIÓN DE 2,700 SUCURSALES DENOMINADAS BANCO DEL BIENESTAR EN TODO NUESTRO PAÍS, LAS CUALES SERÁN INSTALADAS EN LAS COMUNIDADES MÁS APARTADAS DEL PAÍS, DONDE NO HAN LLEGADO LOS SERVICIOS DE LA BANCA SOCIAL QUE AYUDE A REDUCIR LA BRECHA DE LA INCLUSIÓN FINANCIERA, POR ELLO ES QUE TENGO CONOCIMIENTO QUE DENTRO DE NUESTRO MUNICIPIO, ESPECÍFICAMENTE EN TLACUILOTEPEC, PUEBLA, EXISTE EL PROYECTO DE CREACIÓN DE UNA SUCURSAL DEL "BANCO DEL BIENESTAR", DADO LO ANTERIOR, RESULTA DE VITAL IMPORTANCIA QUE SEA DONADO EL INMUEBLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DICHA SUCURSAL BANCARIA, PUES SIGNIFICARÍA UN GRAN BENEFICIO DICHA SUCURSAL, QUE SE TRADUCIRÍA EN MEJORAS PARA LA POBLACIÓN, POR LO QUE SI EXISTE ALGUNA PROPUESTA DIFERENTE O QUE MEJORE LO QUE ACABO DE EXPLICAR, SOLICITO SU INTERVENCIÓN; O SI SE CONSIDERA EL TEMA SE ENCUENTRE DISCUTIDO, SOLICITO SU APROBACIÓN EN FORMA ECONÓMICA LEVANTANDO LA MANO, PARA AGOTAR EL PUNTO NÚMERO TRES DEL ORDEN DEL DÍA, QUE A LA LETRA INDICA: ANÁLISIS, DISCUSION Y EN SU CASO APROBACION PARA QUE ESTE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLACUILOTEPEC, PUEBLA, DONE AL "BANCO DEL BIENESTAR SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO", CON RFC BAN500901167, UNA FRACCIÓN DE TERRENO, PROPIEDAD DE ESTE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, EN LA CALLE CARRETERA A PAHUATLAN, PUEBLA, MISMA QUE SE ACREDITA LA LEGITIMA PROPIEDAD CON LA ESCRITURA CONTENIDA DENTRO DEL







INSTRUMENTO 32, 943 VOLUMEN 260 DE LOS DEL PROTOCOLO A CARGO DEL LIC. CARLOS GUILLERMO GÓMEZ AMADOR, NOTARIO PÚBLICO TITULAR NÚMERO UNO DEL DISTRITO DE XICOTEPEC DE JUAREZ, ESTADO DE PUEBLA, LA CUAL OBRA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE XICOTEPEC DE JUÁREZ, PUEBLA, EN FECHA VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2009, BAJO LA PARTIDA 1209 A FOJAS 249, DEL LIBRO UNO, TOMO XXVI, RESPECTO DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO XOMETITLA SIN NUMERO UBICADO EN DOMICILIO CONOCIDO COMO XOMETITLA EN TLACUILOTEPEC, PUEBLA, MISMA QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE 25.24 METROS LINEALES Y COLINDA CON LA BASE DE LA POLICÍA ESTATAL; AL SUR MIDE 26.93 METROS LINEALES Y COLINDA CON LAS OFICINAS DE LA ASOCIACIÓN GANADERA; AL SUROESTE MIDE 18.87 METROS LINEALES Y COLINDA CON LA CALLE PROLONGACION BENITO JUAREZ; Y AL NORESTE MIDE 20.00 METROS LINEALES Y COLINDA CON CAMPO DEPORTIVO. POR LO CUAL A EFECTO DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 160 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGÁNICA QUE RIGE A LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE PUEBLA SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO, MISMO QUE FUE APROBADO POR MAYORÍA DE VOTOS, CUMPLIENDO EL REQUISITO EXIGIDO DE LEY, POR LO QUE EN ESE ORDEN DE IDEAS SE LE PIDE A LA SÍNDICO MUNICIPAL, C. MARÍA ISABEL PAREDES CRUZ EXTERNE SU OPINIÓN EN LA FORMA PREVISTA POR EL ARTÍCULO 160 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, Y ACTO SEGUIDO EN USO DE LA VOZ LA SÍNDICO MUNICIPAL MANIFIESTA SU OPINIÓN "A FAVOR DEL PROYECTO POR SER DE NOTORIO BENEFICIO SOCIAL".

4. CONTINUANDO CON EL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, **ANÁLISIS Y APROBACIÓN DEL ENVÍO DE SOLICITUD AL CONGRESO DEL ESTADO PARA LA DESINCORPORACIÓN DE LA FRACCIÓN DE TERRENO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TLACUILOTEPEC, PUEBLA, ENAJENADA EN FAVOR DEL BANCO DEL BIENESTAR SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, SOMETIÉNDOLO A CONSIDERACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO, MISMO QUE FUE APROBADO POR MAYORÍA DE VOTOS.**
5. DANDO CONTINUIDAD AL ORDEN DEL DÍA, SE SOMETE A SU CONSIDERACIÓN EL **ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DE EXPEDICIÓN DE LAS LICENCIAS Y PERMISOS QUE RESULTEN SER NECESARIOS PARA EL BUEN DEL FUNCIONAMIENTO DE LA SUCURSAL DEL BANCO DEL BIENESTAR, MISMO QUE FUE APROBADO POR MAYORÍA DE VOTOS.**

EN TÉRMINOS DE LO ANTERIOR Y PARA PODER DAR POR CONCLUIDA LA PRESENTE SESIÓN, SE INFORMA A LOS INTEGRANTES DEL CABILDO LOS SIGUIENTES:

A C U E R D O S

PRIMERO: SE ACUERDA LA APROBACIÓN POR MAYORIA DE VOTOS PARA QUE ESTE AYUNTAMIENTO, DONE AL "BANCO DEL BIENESTAR" SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, CON RFC BAN500901167, UNA FRACCION DE TERRENO COMPUESTA DE UNA SUPERFICIE DE 506.00 M2 QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS.
QUE SE DESCRIBEN EN EL CROQUIS QUE SE ADJUNTA, PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AMPARADA MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA CONTENIDA DENTRO DEL INSTRUMENTO 32, 943 VOLUMEN 260 DE LOS DEL PROTOCOLO A CARGO DEL LIC. CARLOS GUILLERMO GÓMEZ AMADOR,

NOTARIO PÚBLICO TITULAR NÚMERO UNO DEL DISTRITO DE XICOTEPEC DE JUAREZ, ESTADO DE PUEBLA, LA CUAL OBRA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE XICOTEPEC DE JUÁREZ, PUEBLA, EN FECHA VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2009, BAJO LA PARTIDA 1209 A FOJAS 249, DEL LIBRO UNO, TOMO XXVI, RESPECTO DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO XOMETITLA SIN NUMERO UBICADO EN DOMICILIO CONOCIDO COMO XOMETITLA EN TLACUILOTEPEC, PUEBLA, MISMA QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE 25.24 METROS LINEALES Y COLINDA CON LA BASE DE LA POLICÍA ESTATAL; AL SUR MIDE 26.93 METROS LINEALES Y COLINDA CON LAS OFICINAS DE LA ASOCIACIÓN GANADERA; AL SUROESTE MIDE 18.87 METROS LINEALES Y COLINDA CON LA CALLE PROLONGACIÓN BENITO JUÁREZ; Y AL NORESTE MIDE 20.00 METROS LINEALES Y COLINDA CON CAMPO DEPORTIVO. QUE SE ANEXA, AUTORIZANDO PARA TALES EFECTOS EN TERMINOS DEL ARTICULO 100 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, LA C. MARÍA ISABEL PAREDES CRUZ SINDICA DE ESTE MUNICIPIO, PARA QUE SE FIRME, EMITA Y SUSCRIBA TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE SEAN REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCION DE DICHA SUCURSAL BANCARIA DENOMINADA "BANCO DEL BIENESTAR", LO ANTERIOR POR RESULTAR DE MAYOR IMPORTANCIA Y BENEFICIO PARA EL MUNICIPIO DE TLACUILOTEPEC, PUEBLA, EN APEGO A LAS POLITICAS PÚBLICAS EMANADAS DEL GOBIERNO FEDERAL DE LA REPÚBLICA.

SEGUNDO: SE AUTORIZA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO ENVIAR OFICIO Y COPIA DEBIDAMENTE CERTIFICADA DEL ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO AL CONGRESO DEL ESTADO SOLICITANDO SE APRUEBE EN SESIÓN LA DISPOSICIÓN Y DESINCORPORACIÓN DEL INMUEBLE PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO PARA SER DONADO AL BANCO DEL BIENESTAR.

COMO CONSECUENCIA DE LA DESINCORPORACIÓN DE UNA FRACCION DEL INMUEBLE PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE TLACUILOTEPEC, PUEBLA SE AUTORIZA EL ALTA ANTE EL ÁREA ADMINISTRATIVA DE CATASTRO, GENERANDO LA DIVISIÓN DE LA FRACCIÓN DE TERRENO A DONAR, DEBIENDO EXPEDIR LAS CONSTANCIAS CORRESPONDIENTES.

TERCERO: SE AUTORIZA LA EXPEDICIÓN DE LAS LICENCIAS Y PERMISOS QUE RESULTEN SER NECESARIOS PARA EL ARRANQUE Y BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA SUCURSAL DEL BANCO DEL BIENESTAR.

CUARTO: SE AUTORIZA AL C. ING. JOSUE OSVALDO GUZMÁN SÁNCHEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE TLACUILOTEPEC, PUEBLA, Y LA SINDICO MUNICIPAL C. MARIA ISABEL PAREDES CRUZ, PARA QUE, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL AYUNTAMIENTO, SUSCRIBAN TODOS LOS CONVENIOS, CONTRATOS, CARTAS COMPROMISOS Y ANEXOS MUNICIPALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA DONACIÓN A TITULO GRATUITO A FAVOR DEL BANCO DEL BIENESTAR" SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO.

TRANSITORIOS

PRIMERO. - EL PRESENTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR AL DÍA SIGUIENTE DE SU APROBACION (O SI CORRESPONDE LA PUBLICACION EN EL INSTRUMENTO LEGAL CORRESPONDIENTE).

SEGUNDO. - SE INSTRUYE A LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO A REALIZAR LOS TRÁMITES CONDUCTENTES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO. PUBLIQUESE Y CUMPLASE.

EN VISTA DE QUE SE HAN AGOTADO LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, SE LEVANTA LA PRESENTE SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO A LAS QUINCE HORAS CON CERO MINUTOS, DEL DÍA DE SU INICIO; FIRMANDO LOS QUE EN ESTA ACTA INTERVINIERON ANTE LA FE DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO EL C. PROFR. ZENON GONZÁLEZ AGUILAR, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLACUILOTEPEC, PUEBLA.

EL HONORABLE CABILDO

ATENTAMENTE
POR EL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL



ING. JOSUÉ OSVALDO GUZMÁN SÁNCHEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



C. GEORGINA ANIMAS LOPEZ
REGIDOR DE GOBERNACIÓN,
JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y
PROTECCIÓN CIVIL;



C. SILVERIO BAUTISTA GONZALEZ
REGIDOR DE PATRIMONIO Y
HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL;



C. BLANCA ELISA MATIAS VARGAS
REGIDOR DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGIA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS;



C. POMPEYO HERNANDEZ RANGEL
REGIDOR DE INDUSTRIA, COMERCIO,
AGRICULTURA Y GANADERIA;



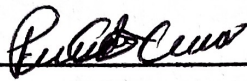
C. TEODORA HERNANDEZ TOLENTINO
REGIDOR DE SALUBRIDAD Y
ASISTENCIA PÚBLICA;



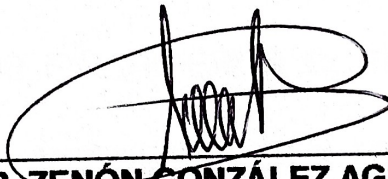
C. DIONICIO REYES ALLENDE.
REGIDOR DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y
ACTIVIDADES CULTURALES,
DEPORTIVAS Y SOCIALES;

**C. LUZ MARIA APARICIO SILVA
REGIDOR SUPLENTE DE GRUPOS
VULNERABLES, PERSONAS CON
DISCAPACIDAD Y JUVENTUD**

**C. JESUS FRANCO TELLEZ
REGIDOR DE IGUALDAD DE GENERO**



**C. MARIA ISABEL PAREDES CRUZ
SINDICO MUNICIPAL**



**PROFR. ZENÓN GONZÁLEZ AGUILAR
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TLACUILOTEPEC, PUEBLA, DE FECHA SEIS DE JUNIO DE 2022.