



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL 2024-2027

Juntos por nuestra gente
C. ALEJANDRO JOSUÉ GUZMÁN GARCÍA
PRESIDENTE MUNICIPAL



GOBIERNO MUNICIPAL DE TLACUILOTEPEC, PUEBLA			
Homoclave	T-003/TP/DR/2026		
Dependencia o Entidad	Municipio de Tlacuilopec Puebla		
Unidad Administrativa	Desarrollo Rural		
Señale si es trámite o servicio	Trámite		
Medio de atención del trámite o servicio	Presencial		
Nombre del trámite o servicio	Regularización de predios rústicos, urbanos y suburbanos		
Descripción del trámite o servicio	Ser vínculo ante la secretaria de tenencia y población del estado de Puebla		
Modalidad (si existe)	No aplica	Tipo de trámite	Título de propiedad
¿Quién puede solicitar el trámite?	Interesado		
Fundamento Jurídico	Artículo 1-4 de la Regularización de predios rústicos, urbanos y suburbanos del estado de Puebla Artículo 5-13 de la Regularización de predios rústicos, urbanos y suburbanos del estado de Puebla Artículo 14-25 de la Regularización de predios rústicos, urbanos y suburbanos del estado de Puebla		
Describa con lenguaje claro, sencillo y conciso el caso en que debe o puede realizarse el trámite	Solicitar el título de propiedad notariado ante el registro público de la propiedad		
DATOS DEL CONTACTO			
Nombre	MVZ. Ludim Israel Cerezo Valdez	Teléfono	222 582 1126
Cargo	Director de desarrollo rural	Correo	tlacuilo.drural2427@gmail.com
OFICINAS DE ATENCIÓN			
Nombre de la unidad responsable	Desarrollo Rural	Horario de atención	Domingo a jueves de 08:00 a 14:00 y de 15:30 a 17:30
Dirección	Palacio municipal s/n col. Centro Tlacuilopec Puebla	Correo	tlacuilo.drural2427@gmail.com
MEDIO DE PRESENTACIÓN			

01 (222) 582 11 26

tlacuilopec@puebla.gob.mx

Palacio Municipal S/N Col. Centro

Tlacuilopec Puebla C.P 73070



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL 2024-2027

Juntos por nuestra gente
C. ALEJANDRO JOSUÉ GUZMÁN GARCÍA
PRESIDENTE MUNICIPAL



Tlacuilopec
Juntos por nuestra gente
GOBIERNO MUNICIPAL
2024 - 2027

GOBIERNO MUNICIPAL DE TLACUILOTEPEC, PUEBLA			
Pasos a seguir	- Solicitar los requisitos correspondientes - Solicitar el trámite - Entregar la documentación solicitada por parte de la secretaria de tenencia de la tierra - Esperar el plazo obligado para respuesta del trámite		
¿Es posible agendar una cita para la realización del trámite o servicio?	No aplica	¿Es posible agendar la cita en línea?	No aplica
FORMATO			
¿Se presenta algún formato? SI/NO	no	Formato	No aplica
Nombre del formato	No aplica	¿Es posible descargar el(los) formato(s) en línea desde algún sitio web del sujeto obligado?	No aplica
REQUISITOS			
Nombre del requisito	- Una copia del INE del titular - Una copia de CURP - Una copia de comprobante de domicilio reciente (agua, luz, teléfono o predial) - Acta de nacimiento - Documento de la propiedad a regularizar - Croquis del predio		
Fundamento jurídico	Artículo 1-4 de la Regularización de predios rústicos, urbanos y suburbanos del estado de Puebla Artículo 5-13 de la Regularización de predios rústicos, urbanos y suburbanos del estado de Puebla Artículo 14-25 de la Regularización de predios rústicos, urbanos y suburbanos del estado de Puebla		
CONSERVAR LA INFORMACIÓN			
¿Este trámite requiere conservar información para fines de acreditación, inspección y verificación con motivo del trámite o servicio?	Sí		
MONTO DE LOS DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS APLICABLES			
Indicar monto	\$6,000.00	Medios disponibles de pago	Caja de cobro
Fundamento jurídico	Artículo 1- otorgar seguridad jurídica a los poseedores de predios rústicos, urbanos y suburbanos de lotes y viviendas. Artículo 2-Promover la participación responsable de los poseedores para el trámite de regularización de predios. Artículo 3- contar con la documentación que solicita las reglas de operación para el procedimiento de regularización de predios .		
CRITERIO DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE			
¿Es suficiente cumplir con la totalidad de los requisitos en tiempo y forma para obtener una resolución favorable de este trámite o servicio? SI/NO	Sí		

01 (222) 582 11 26

tlacuilopec@puebla.gob.mx

Palacio Municipal S/N Col. Centro

Tlacuilopec Puebla C.P 73070



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL 2024-2027

Juntos por nuestra gente
C. ALEJANDRO JOSUÉ GUZMÁN GARCÍA
PRESIDENTE MUNICIPAL



GOBIERNO MUNICIPAL DE TLACUILOTEPEC, PUEBLA			
Señale la metodología para llevar a cabo la resolución del trámite o servicio		Entregar documentación completa https://tlacuilopecpue.gob.mx/wp-admin/admin-ajax.php?juwpfisadmin=false&action=wpfd&task=file.download&wpfd_category_id=344&wpfd_file_id=7759&token=&preview=1 (página 11 a la 24).	
INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN			
¿Este trámite requiere inspección o verificación?	Sí	Nombre de la inspección o verificación	No aplica
Fundamento jurídico	Artículo 1-4 de la Regularización de predios rústicos, urbanos y suburbanos del estado de Puebla Artículo 5-13 de la Regularización de predios rústicos, urbanos y suburbanos del estado de Puebla Artículo 14-25 de la Regularización de predios rústicos, urbanos y suburbanos del estado de Puebla		
PLAZO DE PREVENCIÓN			
El plazo con el que cuenta el sujeto obligado para prevenir al solicitante	No aplica	Plazo para que el interesado cumpla con la prevención	No aplica
PLAZO MÁXIMO			
Señale el plazo que tiene el sujeto obligado para resolver	indefinido		
FICTA			
Señale el tipo de ficta, si aplica	No aplica		
VIGENCIA			
Señale la vigencia	indefinido		
INFORMACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA			
Indique el sector al que va dirigido el trámite	Público en general (Ser poseedor del predio mínimo 10 años)	¿La resolución de este trámite está vinculada con la presentación de otros trámites, los cuales en conjunto se encuentran orientados al cumplimiento de una misma actividad?	No aplica
¿La resolución es requisito de otro trámite o servicio?	No aplica		
INFORMACIÓN ESTADÍSTICA			
Número de solicitudes aceptadas	Sin registro	Número de solicitudes rechazadas	Sin registro
INFORMACIÓN ADICIONAL			
Información Adicional	Llevar a cabo el proceso de la Regularización de predios rústicos, urbanos y suburbanos		

01 (222) 582 11 26

tlacuilopec@puebla.gob.mx

Palacio Municipal S/N Col. Centro

Tlacuilopec Puebla C.P 73070



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL 2024-2027

Juntos por nuestra gente
C. ALEJANDRO JOSUÉ GUZMÁN GARCÍA
PRESIDENTE MUNICIPAL



••Tlacuilotepec••
Juntos por nuestra gente
GOBIERNO MUNICIPAL
2024 - 2027



01 (222) 582 11 26

tlacuilopec@puebla.gob.mx

Palacio Municipal S/N Col. Centro

Tlacuilotepec Puebla C.P 73070